

Dawonia Investment

Ankaufsprofil

Mit rund 25.000 Wohnungen und insgesamt mehr als 360 Mitarbeiter:innen zählt die Dawonia zu den größten Wohnungsgesellschaften in München und Süddeutschland. Seit über 85 Jahren plant, entwickelt, kauft, baut und verwaltet Dawonia erfolgreich bezahlbare Wohnungen in städtischen Wachstumsregionen mit hoher Nachfrage und ist weiterhin auf Wachstumskurs.

Nutzungsarten

- Schwerpunkt auf **Wohngebäuden**, betreibergeführten Wohnimmobilien und gewerblichen Projekten mit Potenzial zur Umnutzung in Wohnraum

Standorte

- **Deutschlandweit** Städte **ab 20.000 Einwohnern**, mit **Fokus** auf die Regionen Rhein-Main, Rhein-Neckar, Großraum Nürnberg und Großraum München
- In Metropolregionen und Ballungszentren in Süddeutschland auch Städte mit geringerer Einwohnerzahl möglich
- Standorte mit stabilen oder positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung sowie guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Erwerbsstruktur

- Share Deal & Asset Deal
- Zahlung endfällig möglich

Bestandsimmobilien

- Ab 50 Einheiten in Bayern, Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz
- Ab 100 Einheiten deutschlandweit

Projektentwicklungen

- Ab 50 Einheiten in Bayern, Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz
- Ab 100 Einheiten deutschlandweit

Grundstücke

- Ab 2.000 m² in unseren Fokusregionen und ab 6.500 m² an allen anderen Standorten
- Bauerwartungsland ab 20.000 m² möglich

Belastungen

- Erbpacht, Belegungsbindung (Sozialbindung), öffentliche Fördermodelle sowie Erhaltungssatzung sind kein Ausschlusskriterium

Die Dawonia setzt Transaktionen schnell, strukturiert und ohne bürokratische Umwege um.


Andreas Heinen


Maximilian Kummer


Stefanie Jandel


Alexander Eck

Dawonia Management GmbH
Abteilung Investment
dawonia.de/investment
ankauf@dawonia.de, T +49 89 306 17-154
Dom-Pedro-Straße 19, 80637 München

Wir freuen uns über folgende Mindestangaben für eine Erstprüfung:

Vollständige Adresse, wirtschaftliche Eckdaten, Flächen- und/oder Mieteraufstellung und Kaufpreisvorstellung.